

Van: " [redacted] J "
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 11:14
Aan: " [redacted] J " < [redacted] J @anteagroup.nl >
Onderwerp: Re: Overleg - [redacted] J [redacted] J | EVZ Wildertse arm 30 april 2025

Hoi [redacted] J en [redacted] J,
Het volgende is als aanvulling besproken met [redacted] J vandaag (1 mei):

- Afwaarderen watergang OVK10901 van A naar B is voor [redacted] J het meest wenselijk vanwege zijn bedrijfsvoering.
- het waterschap verplaatst de huidige duiker in OVK10901 en legt 2 nieuwe duikers aan t.b.v. de haspel van [redacted] J
- [redacted] J onderhoud zelf de B watergang en zorgt dat duikers vrij blijven.
- Waterschap stelt B watergang OWL03837 (noord-zuid) open en plaatst schotbalkstuw.

[redacted] J gaf vanochtend telefonisch aan dat hij wel mee zou willen werken aan een 10-15m strook langs de houtwal (noord-zuid, lengte nader te bepalen).

reactie WSBD;

Ik heb dit met [redacted] J besproken dit is voor de ecologie geen meerwaarde. De stapsteen was vanuit ecologie ter compensatie van de ontbrekende schakel langs de houtwal en zonnepark. De stapsteen moet enige omvang hebben vanwege de richtlijnen voor een poel.
We zien daarom af van de stapsteen.

Houtwal blijft in eigendom van de gemeente.

We gaan met [redacted] J in gesprek om te kijken of we toch een 10 meter strook langs de A watergang/ houtwal kunnen inrichten.

Groetjes [redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J [redacted] J
Omgevingsmanager
Bouwen



T: [redacted] J
E: [redacted] J @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] J < [redacted] J @brabantsedelta.nl >
Verzonden: woensdag, april 30, 2025 12:33 PM
Aan: [redacted] J < [redacted] J @anteagroup.nl >
Onderwerp: Overleg - [redacted] J [redacted] J | EVZ Wildertse arm 30 april 2025

Hoi [redacted] J,

Alvast even een beknopt verslag van ons overleg met [redacted] J

[redacted] J stelt de volgende voorwaarden tijdens het overleg:

- Afwaarderen watergang OVK10901 van A naar B
- Waterschap stelt B watergang OWL03837 (noord-zuid) open en plaatst schotbalkstuw.
- Waterschap overkluist betreffende gedeelte B watergang (OVK10901) maar zorgt ook voor het onderhoud (openhouden watergang). [redacted] J verwacht niet dat er veel zal groeien op de duiker dus dat hij daar geen extra opbrengst aan heeft.
- De houtwal 6006m2 heeft [redacted] J niets aan, hij krijgt hier jaarlijks 10 euro subsidie voor. Dit heeft te maken dat hij aan veeteelt doet. Een akkerbouwer/ biologische boer zouden hier wel punten voor kunnen krijgen bij RVO (ivm GOB beleid). Hij wil daarom deze m2 gecompenseerd zien in grond. In het laatste voorstel is hier een bedrag van 7572 euro voor opgenomen.

J geeft aan dat het onderhouden van de B watergang door het waterschap lastig is. Normaal wordt dit namelijk gedaan door aangrenzende eigenaren. J geeft aan dat hij die duiker niet hoeft en niet wil afstemmen met J hierover. Om die reden wil hij dat het waterschap dit voor rekening neemt.

J wil de m2 van de houtwal in grond terug. Dit zou dan gaan om ca 900m2, dan wordt het dus meer een grondruil in het kader van de stapsteen. Gezien de hoeveelheid m2 verwacht ik niet dat we er dan uitkomen.

J en zijn vrouw geven beiden aan dat het voor hen niet meer hoeft en ze er klaar mee zijn. Ze laten liever de situatie zoals het nu is, dan komt er geen stapsteen. Blijft de waterloop open.

J heeft even beknopt de vergunningaanvraag benoemt. Als zij de situatie zo willen laten zoals het is moeten ze de vergunningaanvraag intrekken.

Als dit het nieuwe uitgangspunt is, heb ik aangegeven dat we wel de A waterloop OVK10901 afwaarderen naar een B waterloop. Ook kunnen we als waterschap nog nadenken over het open stellen van B watergang OWL03837 (noord-zuid) open en het plaatsen van een schotbalkstuw.

Het gedeelte houtwal dat grens aan de percelen van J heeft hij enkele weken geleden gesnoeid. Hij had eerder aan J gevraagd of de gemeente onderhoud zou plegen aan de houtwal maar hier is geen reactie op gekomen. De houtwal zorgde voor overhangende takken op zijn aangrenzende percelen. Hij is hier een week mee bezig geweest. Ik ga hierover nog contact opnemen met J

Het gesprek is afgesloten met dat J toch nog een keer contact op zal nemen met J mbt bovenstaande nadat het intern is besproken.

Als J de vergunningaanvraag niet intrekt, wat voor gevolgen heeft dit dan? Moeten wij deze alsnog honoreren, ook al kunnen we geen watertoevoer naar J garanderen?

We weten dan ook dat J bezwaar zal maken.

Ik heb wel kort benoemd tijdens het gesprek dat niemand zit te wachten op de rechtzaak.

Heb jij nog aanvullingen!

Met vriendelijke groet,

J
J
Omgevingsmanager

Bouwen



T: +31 7 J
E: J@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: J

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 09:50

Aan: J, J <J@brabantsedelta.nl>

CC: J, J <J@brabantsedelta.nl>; J, J <J@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - J | EVZ Wildertse arm

Urgentie: Hoog

Hoi J,

Ik krijg je telefonisch niet te pakken. Ik zou graag op korte termijn bij [redacted] [redacted] langs gaan samen met jou. Aangezien het over een week meivakantie is, wordt dit een uitdaging. Maar voor het project willen we nu wel vaart maken.

Zou jij vanmiddag kunnen?

Met vriendelijke groet,



Omgevingsmanager

Bouwen



T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W:
www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 09:12

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: FW: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] [redacted] | EVZ Wildertse arm

Hallo allemaal,

Hierbij de concept ruilovereenkomst die [redacted] in november heeft verstuurd aan [redacted] [redacted]

Met vriendelijke groet,



Omgevingsmanager

Bouwen



T: +31 7 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W:
www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: [J] <[J]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:13
Aan: [J], [J] <[J]@dongen.nl>; [J]@ziggo.nl; [J]
<[J]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [J] [J] | EVZ Wildertse arm

Geachte [J] [J]

Bijgevoegd treffen jullie de concept ruilovereenkomst op basis van het laatste gesprek aan. Korteidshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan

Tijdens het opstellen van de overeenkomst viel het mij op dat de houtwal nog steeds op naam van Staatsbosbeheer staat.

[J], [J], wanneer passeert de akte met Staatsbosheer? Verder wil ik aan [J] vragen om de comparitie gegeven goed in te vullen.

Mocht je verder nog opmerkingen hebben t.a.v. de concept ruilovereenkomst dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[J]

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [J]
E: [J]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: [J], [J] <[J]@dongen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 15:20
Aan: [J]@ziggo.nl; [J] <[J]@brabantsedelta.nl>; [J] <[J]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - [J] [J] | EVZ Wildertse arm

Dag allen,

Hierbij een terugkoppeling op een aantal acties uit het verslag:

- Voor het (eventueel) kappen van de eiken in de houtsingel is op grond van artikel 4:10 en 4:11 van de Apv een omgevingsvergunning nodig indien deze op 1.30 meter boven maaiveld een stamomtrek van 100 centimeter of meer hebben.
- De vraag over het slootonderhoud staat nog uit bij Staatsbosbeheer. Daar heb ik nog geen antwoord op ontvangen.
- De melding over overlast aan de Bosweg is doorgegeven aan onze Boa's.

Met vriendelijke groet,



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op

Van: <@brabantsedelta.nl>

Verzonden: maandag 16 september 2024 09:38

Aan: @ziggo.nl; , <@dongen.nl>

CC: <@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - | EVZ Wildertse arm

Beste ,

Bijgevoegd treffen jullie het concept gespreksverslag van ons overleg van vorige week 11 september aan. Korte tijdshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan.

, @dongen.nl), de acties voor de gemeente kan je terugvinden in het verslag.

Mocht jullie nog op- en/of aanmerkingen hebben ten aanzien van het verslag, dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6

E: @brabantsedelta.nl

W:

www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda

Van: <@brabantsedelta.nl>

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 10:37

Aan: @ziggo.nl

CC: , <@dongen.nl>; <@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: verslag overleg 22 augustus - | EVZ Wildertse arm

Beste ,

Bijgaand het verslag van het overleg van 22 augustus over de EVZ Wildertse arm, de te dempen waterloop en de doorgang door de houtsingel.

Morgenmiddag (11 september) staat het vervolg overleg gepland met [redacted] en [redacted] om 15:30u.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsmanager

Bouwen



T: +31 7 [redacted]

E: [redacted]@brabantsedelta.nl

W:
www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 |
4801 DZ Breda